



METSÄSTYSVUOKRASOPIMUS

1. Osapuolet ja vuokrauksen kohde

Vuokranantaja: Rautalammin kunta, Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi

(Alueen omistajat) nimi, osoite

Puhelin: 040 840 5088

Sähköposti: rautalammin.kunta@rautalampi.fi

Vuokralainen : Keski-Rautalammin Erä ry. c/o Esa Tossavainen, Kipparinniementie 180 A, 77700 Rautalampi

(yhdistys tai henkilö) nimi, osoite

Yhteyshenkilön puhelin: 0400 372923

Yhteyshenkilön sähköposti: esatossavainen2@gmail.com

Sovimme metsästysoikeuden vuokrauksesta, joka koskee metsästystä seuraavilla tiloilla:

kunta	kylä	tilan / määräalan nimi	RN:o	pinta-ala
Rautalampi	Toholampi	ma. Oikarila	3:42	14,5
Rautalampi	Rautalampi	Kilpikangas	21:175	5,2
Rautalampi	Rautalampi	Kilpilammenranta	58:18	7,9

Kaikki vuokrattavat tilat kirjataan sopimukseen. Jos tiloja on useampi kuin viisi, käytetään erillistä liiteasiakirjaa. Tarvittaessa käytetään erillistä karttaliitettä. Huom. mahdolliset rauhoitusalueet (esim. asuinrakennusten läheisyydessä) merkitään aina erilliseen karttaliitteeseen.

2. Metsästysvuokrasopimus koskee (valitse yksi vaihtoehto)

- kaikkea metsästystä petoeläinten metsästystä
 hirvieläinten ja villisian metsästystä metsäkauriin metsästystä
 sopimus ei kuitenkaan koske seuraavien eläinten metsästystä:

3. Sopimus on voimassa (valitse yksi vaihtoehto ja täytä valitsemasi vaihtoehto)

- toistaiseksi
 määräajan, joka on 10 / 03 2023 - 09 / 03 2033
Sopimuksen irtisanomisesta ja purkamisesta on määräyksiä kääntöpuolella.

4. Metsästysoikeus luovutetaan (valitse yksi vaihtoehto)

- Vastikkeetta (vuokralainen metsästää ja tekee riistanhoitotyötä riistaeläinkantojen säätämiseksi vuokra-alueella)
 _____ euron vuotuista vuokraa vastaan, joka on maksettava _____ / _____ mennessä
 207 euron koko vuokratuuden vastiketta vastaan, joka maksetaan 30 / 4 mennessä.
 Muuta vastiketta vastaan. Mitä?

Vuokranantajan pankkiyhteys _____

5. Ulkopuolisen oikeudesta koirien koulutukseen ja irtipitoon vuokratulla alueella päättää (valitse yksi vaihtoehto)

- vuokralainen vuokranantaja vuokralainen tai vuokranantaja

6. Mahdolliset muut ehdot (esim. tienkäyttöön liittyvät ehdot, metsästysoikeuden siirtämistä koskevat ehdot, suojaetäisyyksiin liittyvät ehdot tms.)

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle. Yleiset sopimusehdot ovat liitteenä. Muita liitteitä 4 kpl.

Paikka ja aika Rautalammissa

10 / 03 2023

Vuokranantaja

Vuokralainen

Yleiset sopimusehdot

Ellei muuta sovita, vuokralaisella on oikeus metsästää vuokra-alueelta metsästyslaissa mainittuja riistaeläimiä ja rauhoittamattomia eläimiä sekä vieraslajilainsäädännössä mainittuja haitallisia vieraslajeja, myöntää vuokra-alueelle lyhytaikaisia metsästyslupia ja rauhoittamattomien sekä haitallisten vieraslajien pyyntilupia sekä harjoittaa tavanomaisia riistanhoitotoimenpiteitä. Hirvieläimillä tarkoitetaan tässä sopimuksessa metsästyslain 26 §:ssä mainittuja eläimiä. Petoeläimillä tarkoitetaan metsästyslain 5 §:ssä mainittuja petoeläimiä. Riistanhoitotoimenpiteet eivät saa aiheuttaa vahinkoa tai haittaa alueen omistajalle tai haltijalle. Vuokralainen vastaa myös myöntämänsä metsästysluvan perusteella tapahtuvan metsästyksen asianmukaisuudesta.

Vuokralainen ei saa siirtää eikä vuokrata tässä sopimuksessa tarkoitettua metsästysoikeutta kolmannelle ellei siitä erikseen muuta sovita. Yhteislupamenettely on hyväksyttyä. Vuokralainen vastaa siinäkin tapauksessa metsästyksen asianmukaisuudesta. Vuokranantaja säilyttää myös itse oikeuden metsästää vuokra-alueella tai siirtää pidättämänsä oikeuden kolmannelle.

Osapuolet pitävät riista-, rauhoittamattomien ja vieraslajien kannansäätelyä sekä riistanhoitoa tämän sopimuksen olennaisena osana. Vuokralainen pyrkii aktiivisesti metsästyksen keinoin tapahtuvalla kannansäätelyllä alueellisen riistanuuvoston vuosittain määrittämän tavoitehervikannan saavuttamiseen. Hirvieläinten pyyntilupia hakiessaan vuokralainen huomioi alueen maanomistajajärjestön riistanhoitoyhdistyksen sidosryhmäneuvottelussa antamat lausunnot vuosittain.

Vuokralaisella on oikeus koirien kouluttamiseen ja irtipitoon vuokra-alueella metsästyslain mukaisesti. Vuokralainen sitoutuu siihen, että metsästys, koirien koulutus tai riistanhoitotoimet eivät aiheuta haittaa vuokranantajalle. Jos ampumisesta tai metsästyksestä muutoin asuin- tai vapaa-ajan rakennuksen lähistöllä aiheutuu merkittävää haittaa vuokranantajalle, niin vuokranantaja voi purkaa sopimuksen, kuultuaan vuokralaista.

Tämä sopimus ei oikeuta vuokralaista harjoittamaan alueella metsästysmatkailua tai muuta vastaavaa kaupallista toimintaa. Sellaisesta toiminnasta osapuolet neuvottelevat ja sopivat erikseen.

Vuokralaisella on oikeus tehdä arvottomasta puuaineksesta nuotio sellaisena aikana, jolloin mahdollisuutta tulen leviämiseen ei ole. Mahdollisista passitornien tms. rakenteiden pystyttämisestä, riistakameroiden käytöstä sekä nuolukivistä ja hirvieläinten ruokintapaikoista vuokra-alueella sovitaan erikseen. Vuokralaisella on oikeus raivata arvotonta puuvartista aluskasvillisuutta sekä puiden kuolleita oksia hirvieläinten metsästyksessä käytettävistä passipaikoista. Raivauksesta ei saa aiheutua metsänomistajalle taloudellista vahinkoa.

Vuokralainen saa tarvittaessa käyttää vuokra-alueella moottorikäyttöistä ajoneuvoa kaadettujen suurikokoisten riistaeläinten noutamiseen ja riistanhoitotöiden suorittamiseen. Ajoneuvoja on käytettävä siten, että ne eivät aiheuta haittaa tai vahinkoa maa- ja metsätaloudelle. Jos jotain vahinkoa kuitenkin aiheutuu, niin vuokralainen sitoutuu ilmoittamaan niistä vuokranantajalle ilman aiheutonta viivytystä ja korvaamaan aiheutuneet vahingot. Vuokralainen sitoutuu myös mahdollisuuksiensa mukaan ilmoittamaan havaitsemistaan metsätuhoista (esimerkiksi myrskytuhot) vuokranantajalle.

Muutoksista tilan/tilojen omistuksessa/hallinnassa ja muista tähän metsästysvuokrasopimukseen mahdollisesti vaikuttavista muutoksista pyritään ilmoittamaan sopijakumppanille kohtuullisessa ajassa. Jos metsästysvuokra-alue tai osa siitä luovutetaan toiselle, alueen uusi omistaja saa irtisanoa metsästysvuokrasopimuksen päättymään kuten toistaiseksi tehdystä metsästysvuokrasopimuksesta on sovittu. Jollei uusi omistaja käytä irtisanomisoikeuttaan kolmen kuukauden kuluessa vuokrasopimuksesta tiedon saatuaan, vuokrasopimus pysyy voimassa. Jos kiinteistön luovutuskirjassa on määräys metsästysvuokrasopimuksen pysyvyydestä tai jos luovutuksensaaja on sopimuksen muutoin hyväksynyt, vuokrasopimus sitoo luovutuksen saajaa.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran suorittamisen, rikkoo muutoin sopimusehtoja tai käyttää metsästysoikeuttaan väärin, eikä rikkomus ole vähäinen, vuokranantaja saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi. Jos vuokranantaja rikkoo sopimusehtoja, eikä rikkomus ole vähäinen, tai jos vuokrattu alue olosuhteissa tapahtuneen muutoksen vuoksi käy metsästyksen soveltumattomaksi, vuokralainen saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi.

Toistaiseksi tehty sopimus voidaan milloin tahansa irtisanoa. Irtisanomisaika on hirvieläinten ja suurpetojen metsästystä koskien kuusi kuukautta ja muilla riistaeläimillä kolme kuukautta. Sopimus päättyy irtisanomisajan kuluttua umpeen. Irtisanominen voidaan tehdä myös sähköpostiviestillä. Määräaikainen sopimus päättyy ilman irtisanomista määräajan kuluttua umpeen.

Elleivät osapuolet ole muuta sopineet, tähän sopimussuhteeseen sovelletaan metsästyslain määräyksiä.

OTE YHDISTYSREKISTERISTÄ

Nimi: Keski-Rautalammin Erä ry
Y-tunnus: 3324603-1
Yhdistys rekisteröity: 14.11.2022 11:28:37
Yhteisömuoto: Yhdistys
Kotipaikka: Rautalampi
Otteen sisältö: 18.01.2023 16:59:03 rekisterissä olleet tiedot

Yhteystiedot

Postiosoite: c/o Esa Tossavainen Kippariniementie 180 A
77700 RAUTALAMPI

REKISTERIMERKINNÄT:

NIMI (Rekisteröity 14.11.2022 11:28:37)
Keski-Rautalammin Erä ry

KOTIPAIKKA (Rekisteröity 14.11.2022 11:28:37)
Rautalampi

NIMENKIRJOITUSTAPA (Rekisteröity 14.11.2022 11:28:37)
Yhdistyksen nimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja,
varapuheenjohtaja tai sihteeri kukin yksin.

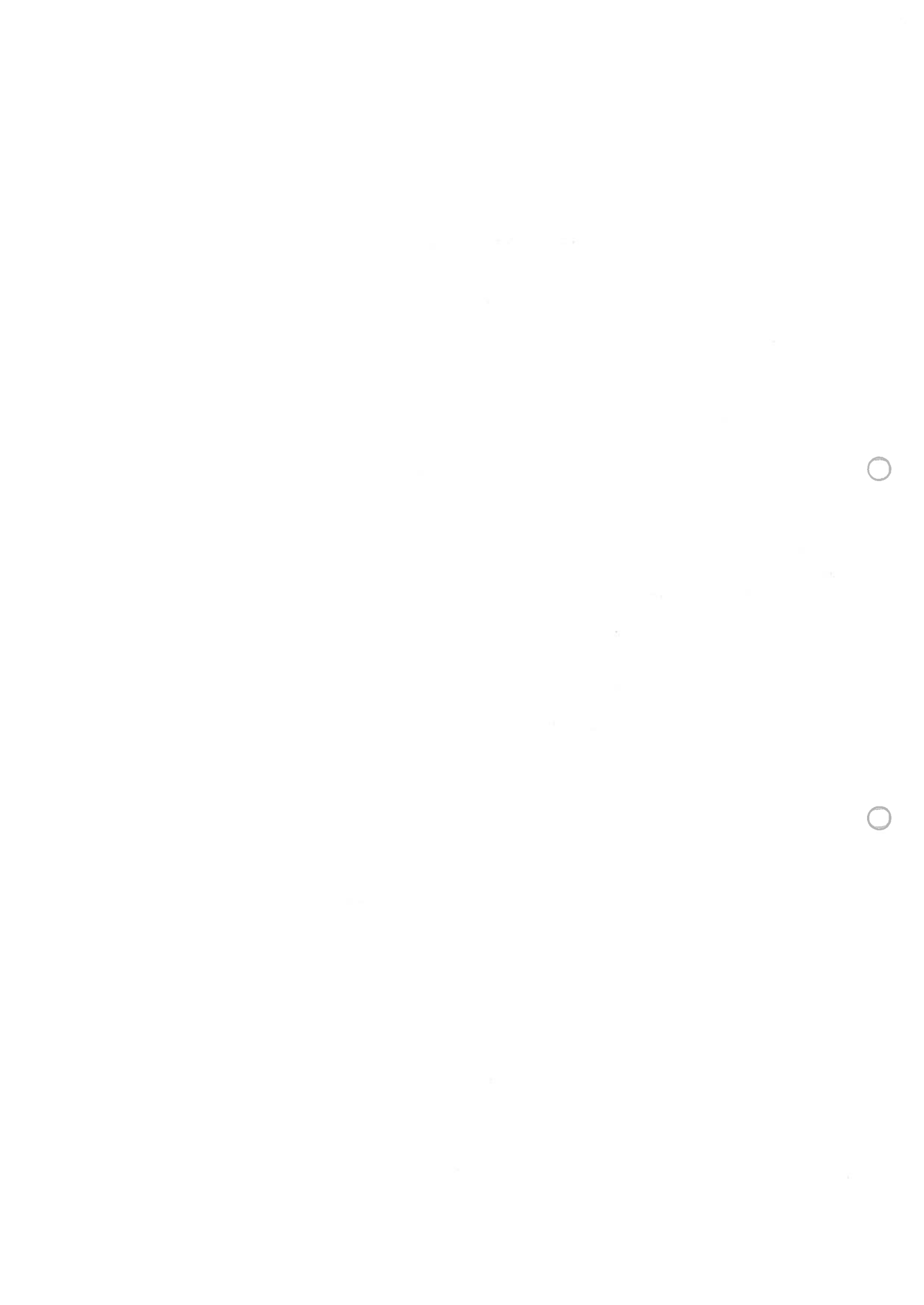
SÄÄNTÖMÄÄRÄISET NIMENKIRJOITTAJAT (Rekisteröity 18.01.2023 16:59:03)
Puheenjohtaja, 20.03.1964 Tossavainen Esa Antero
Sihteeri, 12.12.1987 Jaamalainen Erkki Juhani
Varapuheenjohtaja, 08.06.1959 Minkkinen Jorma Juhani

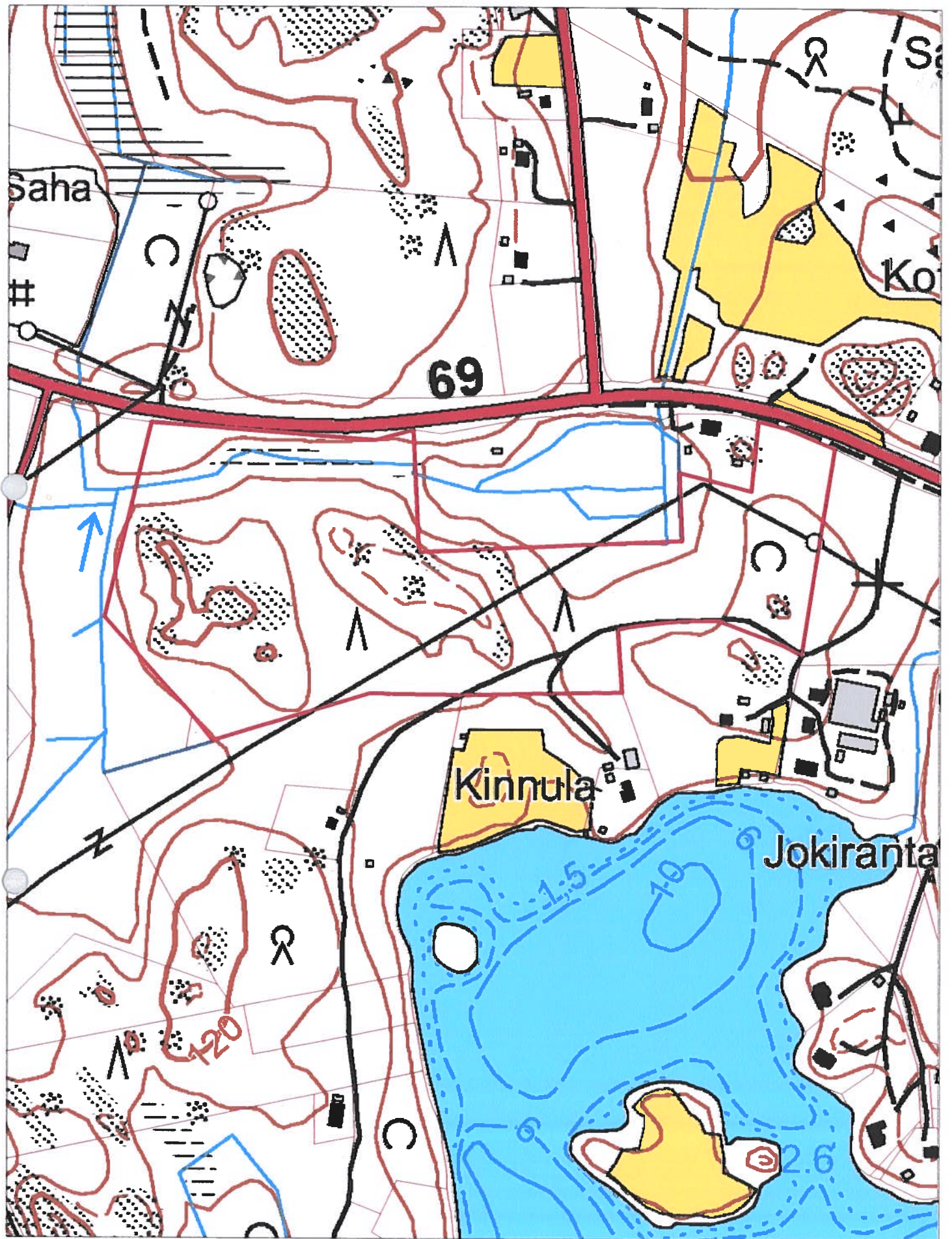
VOIMASSA OLEVAT HENKILÖTIEDOT
12.12.1987 Jaamalainen Erkki Juhani, Suomen kansalainen, Rautalampi
08.06.1959 Minkkinen Jorma Juhani, Suomen kansalainen, Rautalampi
20.03.1964 Tossavainen Esa Antero, Suomen kansalainen, Rautalampi

NIMIHISTORIA

Keski-Rautalammin Erä ry 14.11.2022 -

Tiedot on tulostettu koneellisesti yhdistysrekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.





© Maanmittauslaitos, lupa nro 39/MYY/23

Mittakaava 1:5000

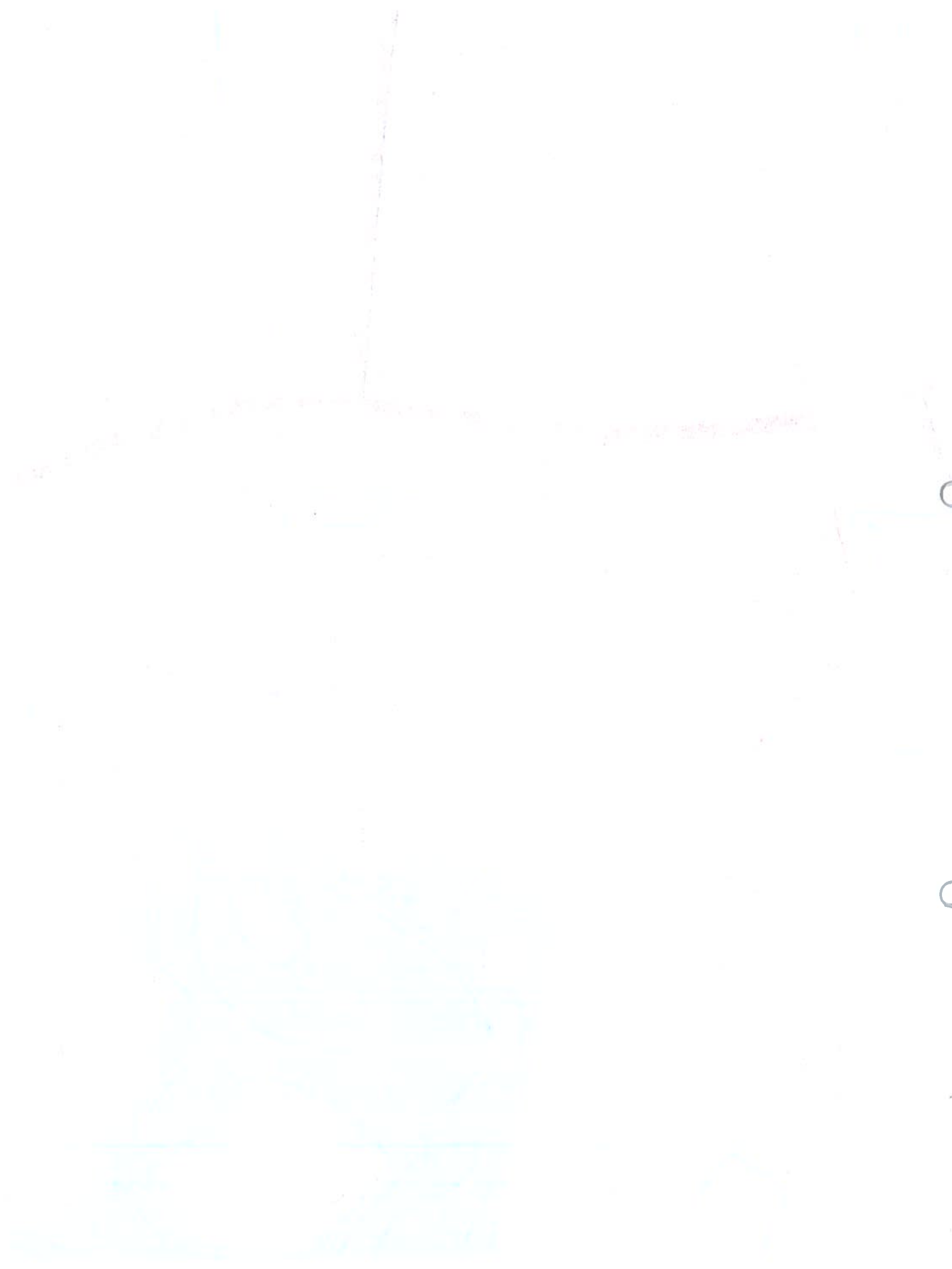
Karttalehdeta_UN44442

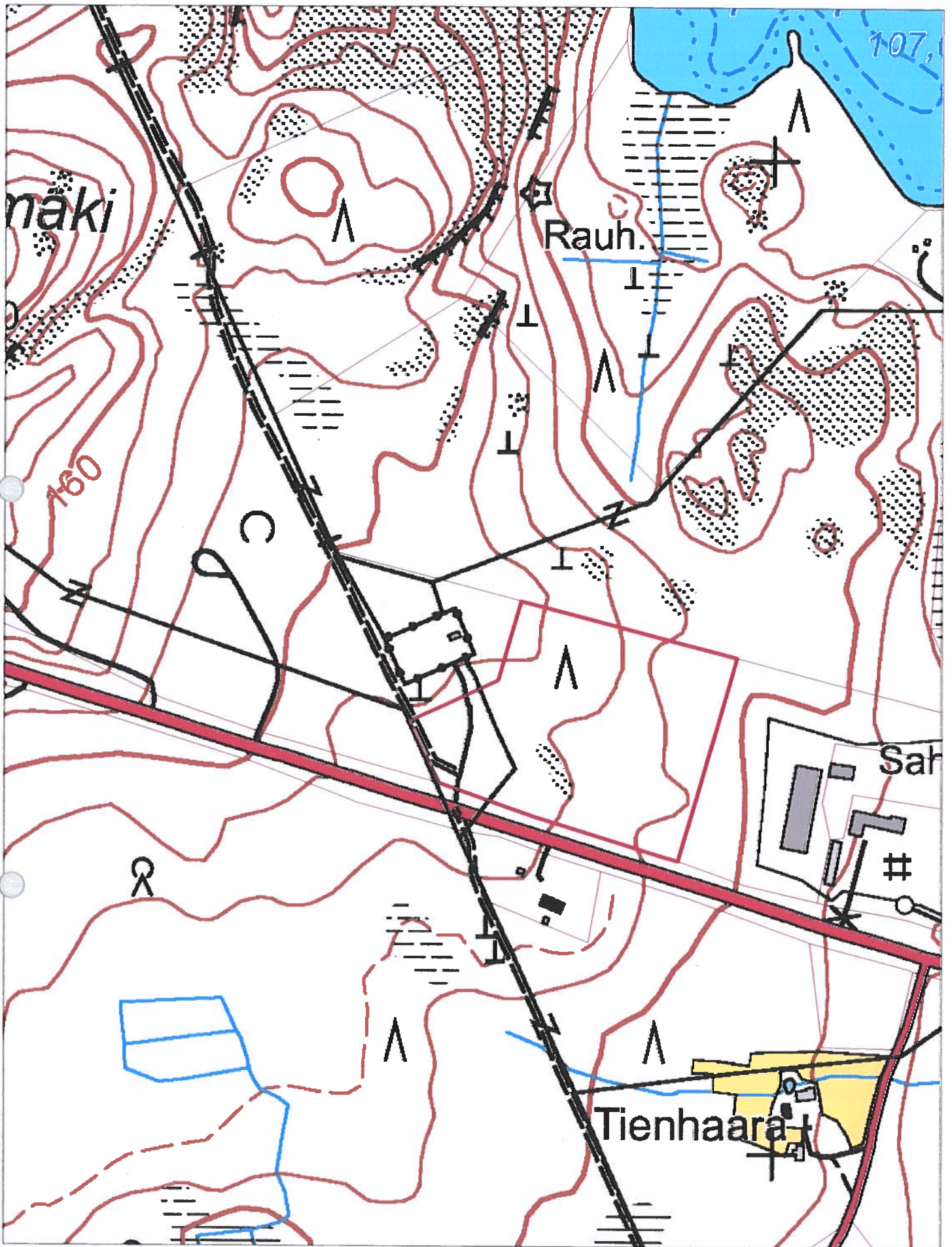


UPM Metsä

PVM 09.03.2023

Oikarilan määntäala 686-410-0003-0042
14.5 ha





© Maanmittauslaitos, lupa nro 39/MYY/23

Mittakaava 1:5000

Karttalehdeta_UN44442

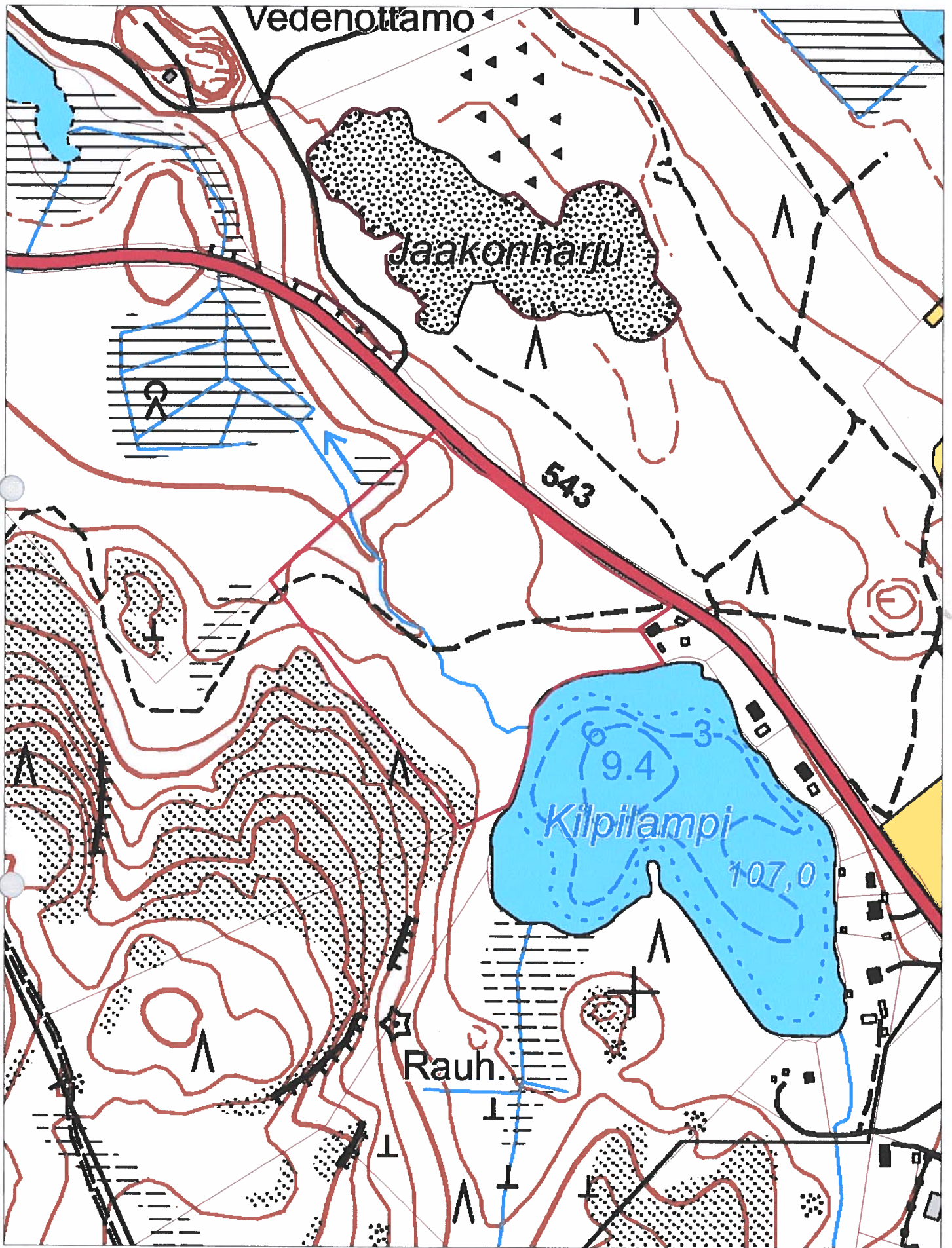


UPM Metsä

PVM 09.03.2023

Kilpikangas 686-408-0021-0175

5.2 ha



© Maanmittauslaitos, lupa nro 39/MYY/23

Mittakaava 1:5000

Karttalehdeta_UN44442



UPM Metsä

PVM 09.03.2023

Kilpilammenranta 686-408-0058-0018

7,9 ha

